



PREZYDENT MIASTA RYBNIKA  
44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2  
tel. 32 43 92 000, faks 32 42 24 124  
rybnik@um.rybnik.pl

Rybnik, dnia 30 listopada 2017 r.

Ar-II.6740.1014.2017

2017-123639



## **DECYZJA PREZYDENTA MIASTA RYBNIKA NR 1129/6740/2017**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2017r. poz. 1332 ze zmian.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 12.10.2017 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

z siedzibą: 44-210 Rybnik, ul. Pod Lasem 62

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**budowę nowego osadnika wstępnego oraz włączenie do istniejącego ciągu technologicznego w oczyszczalni ścieków na parcelach o numerach 416/198, 417/199, 418/198, 419/199, 420/200, 421/200, 422/199, 783/198, 786/198, 793/188, 1838/320 i 2438/344 w Rybniku przy ul. Rudzkiej, zgodnie z załączonym projektem autorstwa:**

- mgr inż. arch. Leszka Nowickiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr 272/73/Łm do projektowania w specjalności architektonicznej, przynależność do Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ŁO-0339;
- mgr inż. Romualda Chomiczewskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr 413/73 Łw do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, przynależność do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/BO/2094/02;
- mgr inż. Włodzimierza Kuśmierczyka, posiadającego uprawnienia budowlane nr 48/99/WŁ m.innymi do projektowania w specjalności instalacji i sieci sanitarnych, przynależność do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/IS/0304/02;
- inż. Zbigniewa Wojnarowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr GP.II-8346-263/76 m. innymi do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, przynależność do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/IE/8037/07;

sprawdzonego przez:

- mgr inż. arch. Jerzego Gonera, posiadającego uprawnienia budowlane nr 167/74/Łm do projektowania w specjalności architektonicznej, przynależność do Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ŁO-0133;

- mgr inż. Pawła Kimaczyńskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr 180/99/WŁ Łw do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, przynależność do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/BO/0922/02;

- mgr inż. Katarzyny Matuszewskiej - Turniak, posiadającej uprawnienia budowlane nr LOD/0894/POOS/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, przynależność do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/IS/8619/09;

- Janusza Bojanowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr 195/68 m. innymi do projektowania w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych i nr 248/89/WŁ w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, przynależność do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/IE/2208/02;

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w odpowiedniej specjalności posiadającą wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
  - 2) Inwestor jest zobowiązany do posiadania dokumentów potwierdzających fakt, że wyroby budowlane (wbudowane w zakończony obiekt budowlany), szczególnie istotne dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego, posiadają dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie.
  - 3) Przyłącza mediów powinny być dokonane oddzielnymi wnioskami – zgłoszeniami.
  - 4) Ukształtowanie terenu przy obiekcie wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania, w sposób niezmieniający istniejącego, naturalnego spływu wód opadowych. Natomiast wody opadowe z terenu utwardzonego zagospodarować na terenie działki inwestora.
  - 5) Obiekty budowlane na budowę, których wymagane jest pozwolenie na budowę, podlegają geodezyjnemu wytyczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie.
  - 6) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego
- wynikających z <sup>3)</sup>:

Art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

Art. 29 i 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Art. 43 ust. 1 – 1b ustawy - 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

§ 2.1. pkt 7, b) i 9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

#### UZASADNIENIE

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rybnika, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Rybnika Nr 545/XXXV/2005 z dnia 25 maja 2005 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 23 czerwca 2005 roku, Nr 79, pozycja 2145 ; symbol terenu z planu miejscowego C IT.

Nie zawiadomiono stron o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, ponieważ inwestor jest jedyną stroną postępowania.

Prezydent Miasta Rybnika decyzją nr Ek-I.6220.20.2017 z dnia 11.10.2017 r. orzekł o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. „Budowa nowego osadnika wstępnego oraz włączenie do istniejącego ciągu technologicznego w oczyszczalni ścieków w Rybniku – Orzepowicach”.

Inwestor przedstawił wymagane prawem projekty, opinie i uzgodnienia niezbędne do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla przedmiotowej inwestycji. Projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

Wobec spełnienia wymogów określonych w art. 32, art. 34 ust. 1, 2, 3 oraz art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane postanowiono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem organu który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Pobrano opłatę skarbową na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 1827 ze zmian.)

Pobrano opłatę na podstawie załącznika do w/w ustawy:

Część III – pkt. 9.1, lit. h. Wysokość opłaty: 155,0 zł

Część III – pkt. 9.1, lit. i Wysokość opłaty: 91,0 zł

Razem opłata skarbowa: 246,0 zł

Potwierdzenie wpłaty: dowód wpłaty z dnia 03.10.2017 r.

Adnotację o opłacie skarbowej sporządziła: inspektor Małgorzata Skorecka.



(pieczęć okrągła)

z up. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Orzeł  
Naczelnik Wydziału Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. na ręce pełnomocnika Pani Ewy Nowickiej (+ 2 kpl. projektu)

Do wiadomości:

1. a/a Wydział Architektury Ar-II.6740.1014.2017 (+ 1 kpl. projektu) (M.S.)
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Rybnika, ul. Białych 7, Rybnik (+ 1 kpl. projektu)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, ze zm.)<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.



Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
    - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
    - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
    - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- <sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- <sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
- <sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, ze zm.).
- <sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- <sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.